

ඉඩමක් මිලදී ගැනීම හෝ විකිනීමට අවශ්‍ය ද?

එසේ නම් අපව හමුවන්න.

ඉඩමක් මිලදී ගැනීම හෝ විකිනීම කෙනෙකු විසින් තම ජීවිත කාලයේ ගනු ලබන වැදගත් තීරණයකි.

මේ සම්බන්ධයෙන් සුදුසුකම් ලත් අපගේ සොලිසිටර්වරුන් හමුවී ගිවිසුම් අත්සන් කිරීමේ සිට දේපල පවරා ගැනීම දක්වා පියවරෙන් පියවර උපදෙස් ලබා ගන්න. වර්තමානයේ දේපල පැවරීම වද්දුන් මාර්ගගත (PEXA) ඔස්සේ සිදුකරන බැවින් ඒ පිලිබදව මනා පළපුරුද්දක් ඇති නීතිඥවරුන් එය කාර්යක්ෂමව සිදුකර දෙනු ලබයි.

දේපල පිලිබදව ඔබට ඇති ගැටලු වලට පිලිතුරු වනාම ඔබගේ උපදෙස් පරිදි සපයනු ලැබීම හෝ අනිකුත් පාර්ශවයන් සමග සාකච්ඡා කොට සමත් කිරීම හෝ නීතියට අනුකූල පරිදි ක්‍රියා කර දෙනු ලබයි.

තවද ඔබගේ පළමු නිවස හෝ ඉඩමක් මිලදී ගැනීමේ දී ඔබගේ නමට ඉඩම පැවරීමට අමතරව මුද්දර ගාස්තු නිදහස් කිරීම සම්බන්ද (Stamp Duty Exemption) අනිකුත් ලියකියවිලි සැකසීම ද අපගේ කාර්යාලයේ සොලිසිටර්වරුන් හමුවී කර ගත හැක.

ඒ මගින් ඉඩම් මිලදී ගැනීමට පෙර වියදම් අධික ප්‍රශ්න වලට මැදිහත් නොවී, සිතේ නිදහසින් ඔබ අත්සන් කරන ලේඛණ හා ගිවිසුම් පිලිබද ඒවා අත්සන් කිරීමට පෙර මනා දැනීමක් ලබා ගැනීම ඉතා වැදගත්ය. අපගේ සොලිසිටර්වරුන් ඔබගේ සියලුම ලේඛණ පරීක්ෂා කර බලා ඔබට අවශ්‍ය නම් ලිඛිත උපදෙස් ලබාදෙනු ඇත.